

BASISWARTUNGSVERTRAG

Abgeschlossen zwischen

und der Firma
Aufzugstechnik Webhofer GmbH,
1130 Wien, Josef Heinzl–G.6 / Haus Nr.10 (Auftragnehmer).

Der Auftragnehmer übernimmt die Wartung der Aufzugsanlage(n) in folgendem Umfang:

Im Maschinenraum

- Maschinenraum
 - Getriebe, E-Motor und Außenlager:
 - Kupplung
 - Wechsellager und Fremdbelüftung- Prüfen
 - Mechanische Bremse
 - Ablenkrollen
 - Tragseile u. Reglerseil
 - Treibscheibe, Geschwindigkeitsbegrenzer
 - Steuerung
 - Schalttafel
 - Bei hydraulischen Anlagen gilt sinngemäß:
- Reinigen
 - Ölstand prüfen und nachfüllen
 - Kupplungsgummi prüfen
 - Einstellungen, Bremshub und Bremsbelagstärke prüfen
 - Abschmieren (bei nicht geschlossenen Lagern)
 - Auf Verschleiß prüfen
 - Keilrillen prüfen, bzw. reinigen und prüfen
 - Apparateschrank reinigen und Schütze prüfen
 - Sicherungen prüfen
 - Steuerblock am Aggregat reinigen, Ölstand prüfen

An und auf der Kabine

- Kabinendach
 - Unter der Kabine
 - Gegengewicht
 - An der Kabine
 - Fangvorrichtung
- Reinigen
 - Tragseilbefestigung und Seilspannung sowie Laufrollen und Umlenkrollen prüfen
 - Fahrkorb und Gegengewichtsführung schmieren
 - Laufrollen, Fußbodenkontakte, Hängekabelaufhängung u. Untergurtaufhängung prüfen
 - Tragseilbefestigung, Laufrollen, Umlenkrollen, Sprungsicherung u. Untergurte prüfen
 - Fotozelle / Lichtvorhang prüfen und reinigen, Etagenanzeiger / Lämpchen prüfen
 - Prüfen auf Leichtgängigkeit (Funktionskontrolle dr. TUV)

Im Schacht

- Schachtgrube
 - Schachtkopf
 - Schacht
- Reinigen
 - Ölpuffer und Kontakte prüfen, Reglerspannrolle nachstellen
 - bei hydraulischen Anlagen Rohrleitungen Stempel und Leckölapparat prüfen
 - Hängekabel und Befestigung prüfen
 - Prüfen der Verzögerungskontroll- u. Notendschalter sowie der Schachtbeleuchtung

Schachtschiebetüren

- Türkontakte, Verriegelungen, Türkordel, Mitnehmerrollen, Rollensupportprofil und Türführungen reinigen, bzw. prüfen und nachstellen

Kabinenschiebetüre

- Türführungen, Rollensupporte, Türantriebskeilriemen, Sicherheitseinrichtungen, Antriebsgestänge sowie
- Kontakte am Antrieb und die Magnet- bzw. Bandbremse prüfen bzw. spannen und reinigen

Arbeitszeit und Zahlungsbedingungen:

Arbeitszeit: Wartungsarbeiten werden Montag - Donnerstag zwischen 8 Uhr und 17 Uhr und Freitag zwischen 8 Uhr und 13 Uhr durchgeführt.

Preisbasis sind die Material- und Lohnkosten zum Zeitpunkt der Angebotslegung.
Änderungen erfolgen gemäß den realen Marktverhältnissen und werden vorab schriftlich bekanntgegeben.

Die Rechnungslegung erfolgt nach jeder Wartung. Wartungsrechnungen sind innerhalb von 30 Tagen ohne jeden Abzug zahlbar.

- Über den Rahmen einer Wartung hinausgehende notwendige Reparaturen und Auswechslungen abgenutzter Teile müssen dem Auftraggeber vor der Durchführung gemeldet werden.
- Die Durchführung solcher Arbeiten erfolgt nur aufgrund eines besonderen Auftrages.

Haftung:

Die dem Betreiber der Aufzugsanlage(n) obliegenden gesetzlichen Verpflichtungen bleiben durch den Abschluß dieses Vertrages unberührt.

Werden vom Auftraggeber oder von einem Dritten Arbeiten an den Anlagen durchgeführt, haftet der Auftragnehmer für alle daraus entstehenden Personen- oder Sachschäden nicht.
Der Auftragnehmer haftet nur für solche Schäden, die nachweislich auf schuldhafte Verletzungen der Verpflichtungen aus diesem Wartungsvertrag entstanden sind und zwar im Umfang der bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung.

Eine Haftung für Folgeschäden ist ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für Schäden, die durch höhere Gewalt, Katastrophenfälle und andere Gründe, auf die der Auftragnehmer keinen Einfluß hat, entstanden sind.

Der Wartungsvertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Er kann von beiden Vertragspartnern unter Einhaltung einer vierteljährlichen Kündigungsfrist jeweils zum Jahresende gekündigt werden. Die Kündigung hat in schriftlicher Form zu erfolgen.

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

Gerichtsstand ist der Sitz des Auftragnehmers. Die Zuständigkeit des Bezirksgerichtes Wien wird vereinbart.

Aufstellungsort:

Fabrikationsnr:

Der Auftragnehmer übernimmt mit Wirkung vom die Wartung der vorerwähnten Aufzugsanlagen in der normalen werktäglichen Arbeitszeit.

Die Anlagen werden in regelmäßigen Abständen gewartet und kontrolliert.

Preis inkl. aller Spesen pro Wartung:

Ort, Datum:

Der Auftraggeber:

Ort, Datum : Wien,

Aufzugstechnik Webhofer GmbH

Johann Webhofer e.h.

Geschäftsführer

Aufzugstechnik Webhofer GmbH

1130 Wien, Josef Heinzl-g. 6/10

Tel. 01/87946 75 – 0664 44 15 781